

# BOUW Inspirator

Case:  
Murre-De  
Visser  
Afbouw-  
systemen

'De grootste uitdaging was het realiseren van de vlakheid en het tegengaan van kleurverschillen. Binnen de grenzen van onze tolerantie heeft Kingspan naar oplossingen gezocht en een prima product geleverd'

(Gert-Jan De Visser, Murre-De Visser).

## Kingspan wint de strijd tegen het strijklicht

Het nieuwe bedrijfspand van Murre-De Visser Afbouwsystemen moest op een zichtlocatie in Middelburg komen op het pretentieuze bedrijventerrein Mortiere. De esthetische eisen waren dus hoog. Opdrachtgever en architect wilden vooral een mooie strakke gevel waarbij het strijklicht in de wintermaanden geen kans zou krijgen om oneffenheden te vertonen. Samen met Kingspan werd een prachtige oplossing gerealiseerd.

Murre-de Visser Afbouwsystemen in Middelburg is specialist in het leveren en monteren van plafond- en wandsystemen. De hoofdactiviteit bestaat uit de zogenaamde droge afbouw van wanden en plafonds. Hierbij wordt gebruik gemaakt van metalen metal stud systemen met hoogwaardige afwerking. Het bedrijf is voor 95 % actief als onderaannemer in de utiliteitsbouw, meestal in opdracht van de hoofdaannemer. Heden zijn er tien medewerkers in vaste dienst en daarbij wordt ook nog eens met ZZP-ers gewerkt (zelfstandigen zonder personeel). Op die manier houden de eigenaren Murre en De Visser tussen de 30 en 40 mensen aan het werk in een gebied dat strekt van Zeeland tot Brabant, de Regio Rotterdam en delen van Zuid-Holland en Zeeuws-Vlaanderen. Naast Murre-de Visser Afbouwsystemen is er ook een andere bedrijfsactiviteit: Murre-de Visser Brandpreventie. Deze activiteit is ontstaan uit de groeiende vraag uit de markt naar expertise op dit gebied. Behalve de afbouw verzorgt het bedrijf dus ook de brandwerende applicaties zoals betimmeringen, leidingdoorvoeren en dergelijke. Een activiteit waarvoor veel specialistische kennis nodig is en certificering onontbeerlijk is.

### Alles of niets

In 2001 begonnen Arjan Murre en Gert-Jan De Visser samen hun afbouwbedrijf. Beiden hebben ze aan de HTS gestudeerd en gingen na hun opleiding meteen aan de slag als ondernemers. Ze begonnen in een huurpand in het Zeeuwse Heinkenszand met één man personeel. De groei ging echter voortvarend en de drang ontstond om ooit een eigen bedrijfspand te gaan bouwen. Zowel Murre als De Visser woont in Middelburg. Het spreekt dan ook voor zich dat ze zich daar graag wilden vestigen. Zo kregen ze oog op een locatie in het Mortieregebied. Gertjan De Visser: 'We stonden meteen voor een enorm dilemma. De kavel waar we zicht op hadden was niet op

te delen. Eigenlijk hadden we zelf niet zo'n grote kavel nodig. Maar het is een toplocatie, dus we wilden hier heel graag heen. Dit was onze droom, een eigen plek, een eigen kantoor. Het was dus alles of niets. Het werd alles.' De bij de heren bekende architect Joos Nijssen werd ingeschakeld om een plan te ontwikkelen. Doel was een groot pand neer te zetten waarin het Afbouwbedrijf Murre-De Visser zich kon vestigen en de rest van de kantoorruimtes verhuurd konden worden.

### Keramische uitstraling

Aan de grond kleefde wel een voorgeschiedenis. Architect Nijssen had acht jaar eerder al onderzoek gedaan naar dit gebied. Ook zijn er toen veel studies verricht; de kavel bleef lang onbebouwd, totdat Murre-De Visser zich meldde. Joos Nijssen: 'In het gehele Mortieregebied heerst een heel zwaar beeld/kwaliteitsplan dat mede door de bekende landschapsarchitect Riek Bakker is opgesteld. Het is een boekwerk vol met uiteenlopende eisen over maximum en minimum hoogtes, materiaalgebruik etcetera. Eén van de eisen was dat de gevel een keramische uitstraling moest hebben. Ook was er een eis dat de voorkant een torentje moest



hebben. Toen we met Murre-De Visser over het programma van eisen spraken waren we er al snel uit dat het geheel een eenheid moest lijken. We zijn een aantal jaren bezig geweest in een dynamisch ontwerpproces met veel voortschrijdend inzicht. Over het torentje kwamen we er met de welstandcommissie maar moeilijk uit. Uiteindelijk is het een prominente hoek geworden van 13 meter hoog met een opvallend bouwkundig accent.'

**Murre-De Visser Afbouwssystemen,  
Middelburg**

**Opdrachtgever:**

Murre-De Visser Afbouwssystemen, Middelburg  
Arjan Murre en Gert-Jan de Visser

**Aannemer:**

Fraanje Bouwbedrijf, Lewedorp

**Architect:**

Nijssen Architectuur, Middelburg  
Joos Nijssen

**Projectpartner Dak- en Gevelbekleding:**

Kingspan B.V. Dodewaard

**Toegepaste materialen:**

3.000 m<sup>2</sup> Kingspan FIREsafe gevelpanelen  
type KS1000 AWP, dikte 60/ 80mm in  
diverse gevelprofielingen.

1.500 m<sup>2</sup> Kingspan ThermoK3  
keramische gevelbekleding (kleur 404).

---

**'Door deze prefab  
systematiek is snel en  
efficiënt gebouwd,  
waterdicht, hoogwaardig  
geïsoleerd, gegarandeerd  
luchtdicht, energiezuinig  
en duurzaam'.**

---

(Joos Nijssen, architect).

# Murre-De Visser Afbouwssystemen



**FIREsafe**

**ECOsafE**



## Prijs/kwaliteit

Door de hoge eisen die aan de gevelbekleding werden gesteld kwam Kingspan in beeld. Niet op advies van de architect, maar via Murre-De Visser zelf. 'Fraanje Bouwbedrijf is voor ons een belangrijke opdrachtgever. Architect Joos Nijse had een materiaalomschrijving opgesteld. We hadden zelf veel inspraak in de materiaalkeuze en toen is Fraanje is voor ons gaan zoeken naar het beste systeem. Toen kwam Kingspan in beeld', aldus De Visser. De architect had eerst andere plannen: 'Er stonden aanvankelijk andere gevelsystemen in het bestek. Wij kenden Kingspan niet in combinatie met keramische bekleding. Het was best een experiment want we wilden niet metselen en stuken. Uiteindelijk gaf de prijs/kwaliteitverhouding de doorslag om voor Kingspan te kiezen. Fraanje kon aan de slag met de achterconstructie die in één keer dicht moest. We hebben gebruik gemaakt van sandwichpanelen die als dragende achterconstructie dienen voor de keramische tegels', zo weet Nijse nog. Door deze prefab systematiek is snel en efficiënt gebouwd, waterdicht, hoogwaardig geïsoleerd, gegarandeerd luchtdicht, energiezuinig en duurzaam. Daar komt nog het feit bij dat het draagsysteem van de sandwichpanelen een zware en dure achterconstructie van beton heeft uitgespaard.



---

**'Uiteindelijk gaf de prijs/kwaliteitverhouding de doorslag om voor Kingspan te kiezen'.**

(Joos Nijse, architect).

---



## Gevecht tegen oneffenheid

Het gebouw kent een industrieel karakter met binnenin allemaal bedrijfsunits met betonvloeren. Daar sloot Kingspan mooi op aan. Esthetisch werd gekozen voor één type materiaal, met verschillende kleuren. Nijssse: 'Dat was best een zoektocht. We wilden aanvankelijk dieper rood, nu hebben we gekozen voor meer Terra-kleur. Dat is op zich ook prachtig. Natuurlijk waren er meer eisen dan alleen de esthetica. Voldoen aan de brandwerendheidseisen was heel belangrijk, ook in relatie tot vluchtwegen.

Daarnaast waren er ook eisen op het gebied van de isolatie en Rc-waardes (energie). Ook de flexibele logistiek tijdens de bouw was belangrijk. Kingspan kon aan al die eisen moeiteloos voldoen'.

Op 20 april 2007 werd de eerste paal geslagen. In mei 2008 werd het pand opgeleverd. De bouw is in twee fases gegaan omdat een huurder die zich



---

'Het gebruik van de hoogwaardige Kingspan-materialen zal in de toekomst zeker vaker worden voorgeschreven'.

(Joos Nijssse, architect).

---



aan de voorkant zou vestigen afhaakte. Gevolg was dat het plan aangepast moest worden. De bouw verliep verder soepel, maar toch waren er ook veel discussies. 'We zijn veel bezig geweest over het zetwerk en de profilering. Dat had vooral met de vlakheid en de detaillering te maken. In de wintermaanden komt er veel strijklicht langs deze gevel. Iedere oneffenheid is dan zichtbaar. Het was een moeizaam en spannend proces om dat goed te krijgen. Daar hebben we, ook met Kingspan, veel over gepraat met uiteindelijk een goed resultaat. Het bepaalt uiteindelijk wel de uitstraling van het gebouw', aldus de bevrogen architect.

## Gevecht tegen oneffenheid

Het gebruik van de hoogwaardige Kingspan-materialen zal in de toekomst zeker vaker worden voorgeschreven door architect Joos Nijssse. 'Het werkt nu eenmaal zo dat je materiaal zoekt bij een bepaald concept. We hebben nu ervaring opgedaan met Kingspan en zij leveren een mooi systeem tegen een goede prijs. Dat is zeker voor herhaling vatbaar'. Ook de opdrachtgever Murre-de Visser is tevreden over Kingspan. De Visser: 'De grootste uitdaging was het realiseren van de vlakheid en het tegengaan van kleurverschillen. Binnen de grenzen van onze tolerantie heeft Kingspan naar oplossingen gezocht en een prima product geleverd. Wij beschikken nu over een groot en schitterend bedrijfspand op één van de mooiste zichtlocaties in Middelburg. Inmiddels zijn alle units verhuurd en zitten wij hier samen met een aantal mooie ondernemingen onder één dak, namelijk een keukenshowroom, een badkamer-showroom, een autoshowroom, een stichting die dagbesteding verzorgt voor verstandelijk gehandicapten, een groothandel in bevestigingsmaterialen en een gereedschaphandel. Wij zijn enorm trots op wat er hier gerealiseerd is'.





Vormgeving 08: [www.hvcbv.nl](http://www.hvcbv.nl)



Kingspan B.V. • Voorenswei 1  
Postbus 13 • 6669 ZG Dodewaard  
Tel. +31 (0)488 417417 • Fax +31 (0)488 417400  
Email: [info@kingspan.nl](mailto:info@kingspan.nl) • [www.kingspan.nl](http://www.kingspan.nl)

Kingspan N.V. • Bouwelven 17  
Industriepark Klein Gent • 2280 Grobbendonk  
Tel. +32 (0)1423 2535 • Fax +32 (0)1423 2539  
Email: [com@kingspan.be](mailto:com@kingspan.be) • [www.kingspan.be](http://www.kingspan.be)