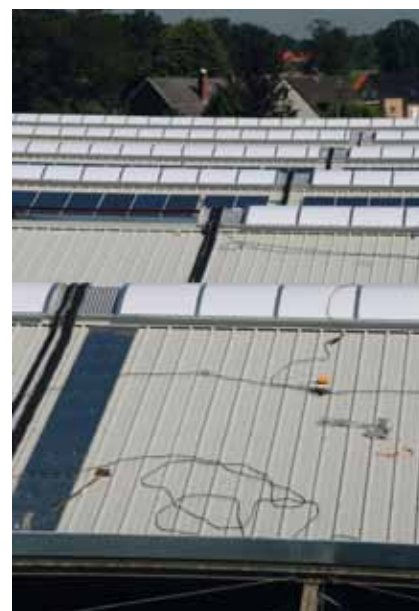




40.000 m² asbestgolfplaten maken plaats voor **geïsoleerde dakpanelen**



De bekende eikenmeubelspecialist Karel Mintjens uit Westmalle produceert en stockeert zijn kwaliteitsmeubelen en de materialen daarvoor op een indrukwekkend bedrijfsterrein van 35 ha, waarvan 14,5 ha overdekt zijn. Ruim 140000 m² van deze daken is bedekt met asbestcement golfplaten, die nu in meerdere stappen plaats moeten maken voor een nieuwe en moderne dakconstructie met geïsoleerde dakpanelen.

Naast de ecologische en maatschappelijke motivatie om asbestcement dakbedekkingen te verwijderen en te vervangen door modernere, betere en meer verantwoorde materialen en producten genieten dit soort renovaties vaak ook de nodige subsidies en

fiscale voordelen. Wanneer de bouwheer bovendien besluit om meteen ook te investeren in het aanbrengen van zonnepanelen dan wordt het helemaal interessant. Vandaar dat er in ons land tegenwoordig diverse grootchalige renovaties worden uitgevoerd van oude daken voorzien van asbestgolfplaten.

Goede werfplanning

Een indrukwekkend voorbeeld daarvan vinden we terug bij meubelfabrikant Karel Mintjens in Westmalle waar net voor de zomer een eerste fase van maar liefst 40.000 werd afgerond. Wij gingen op werfbezoek met

dhr. Stan Debruyne, verantwoordelijke van Industriebouw Baeck die instond voor de kwaliteit en de planning van de werkzaamheden.

“Deze eerste fase was relatief ‘gemakkelijk’ in die zin dat het vooral stockageruimtes voor hout betrof en dat het dus geen ramp was indien er een deel dak al eens open bleef liggen.”, aldus dhr. Debruyne. “Maar organisatorisch was het dan weer niet steeds even evident aangezien het ganse project moest worden afgewerkt tussen 16 maart en 30 juni. Gelukkig zat het weer erg goed mee dit voorjaar zodat er vlot kon worden doorgewerkt, maar desondanks was het soms drummen op de bouwplaats.





dhr. Stan Debruyn

Er waren momenten dat we met drie kranen tegelijkertijd aan het werken waren en dat er 40 à 50 mensen samen op de werf aanwezig waren.”

Het kwam er natuurlijk in de eerste plaats op aan om de asbestcement-golfplaten van het dak te laten verwijderen door gespecialiseerde asbest-verwijderaars. Om deze mensen in alle veiligheid hun werk te laten doen werd er door de Nederlandse specialist Van den Eijnde vangnetten uit Someren in totaal maar liefst 25.000 veiligheidsnetten geleverd en geplaatst. De verwijderde platen werden netjes gestapeld en vervolgens met de kraan van dak gehaald en in de container gedeponeerd.



“We werkten hier met een grote topkraan.”, vertelt dhr. Debruyen. “Dat was wellicht de duurste oplossing, maar ook de beste en meest praktische. De kraanmachinist heeft een perfect overzicht over de situatie en indien nodig kan hij de kraan ook vanop het dak of de begane grond bedienen met zijn afstandsbediening. Aangezien we hier geconfronteerd werden met een relatief smalle doorgang tussen de gebouwen in hebben we wat praktische oplossingen moeten bedenken om de boel niet continu vast te laten lopen of elkaar teveel te hinderen. Zo werden alle nieuwe sandwichpanelen voor het dak gelost met een zijlader en bijvoorbeeld niet met een kraan vanop de vrachtwagen. Verder hebben

we ook een deel van een hal kunnen inpalmen als bufferruimte, waardoor we de kostelijke kraan ook beter konden laten renderen.”

Geïsoleerde dakplaten als drager voor zonnepanelen

De weggenomen golfplaten werden hier vervangen door geïsoleerde dakpanelen van Kingspan van het type RW met een isolatiekern van 70mm PIR-schuim en een Rc-waarde van $3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. De platen zijn overigens voorzien van een FM Approval. Het Amerikaanse Factory Mutual is in feite een verzekeringsmaatschappij die ook grootschalige brandtesten uit-





voert in eigen beheer. Op deze manier is zij in staat om te beoordelen welke brandveilige producten zij wil toestaan in gebouwen waarvan zij in directe zin de schadeverzekeraar is. De toepassing van deze Kingspan panelen is brandveilig tot op grote hoogtes daar waar andere sandwichpanelen geen FM Approval hebben behaald of het toepassingsgebied sterk is gereduceerd naar beperkte hoogtes. De constructieve eigenschappen van de Kingspan sandwichdakpanelen maken deze prefab-elementen bijzonder geschikt als geïntegreerde ondergrond voor het plaatsen van zonnepanelen, zoals ook hier het geval is. De plaatsingssnelheid is bovendien erg hoog...

Snelle plaatsing

“Dit soort open opslagruimte moest in principe geen geïsoleerd dak hebben, maar de bouwheer denkt vooruit en wou al anticiperen op een eventuele andere bestemming van de gebouwen in de toekomst én het is bovendien inderdaad een geschikte drager voor de zonnepanelen. Wij plaatsten al snel zo'n 1800m² panelen per dag, dankzij het mooie weer, de optimalisatie van de werf en de inzet van onze ploegen.”, bevestigt Debruyne. “Op een bepaald moment ging het zelfs zo snel dat de productie amper kon volgen. Het enige waar we mee moesten opletten is dat we de folie onderaan het paneel - aan de zicht-

zijde dus – niet zouden beschadigen bij de plaatsing. Maar aangezien we onze kraan hadden uitgerust met een speciale vacuümkleem om de panelen omhoog te hijsen en op hun plaats te leggen was dat geen enkel probleem. Ze werden tegen het sluitprofiel aan gepositioneerd en vervolgens platgelegd zodat ze niet over de draagstructuur moesten worden geschoven en de onderkant dus ook niet gekrast of gescheurd kon worden. Wat ook heel belangrijk is bij de plaatsing van deze panelen dat is het ‘opkanten’, of met andere woorden, met behulp van een speciale kleem de metalen bovenlaag tussen de ribben van het profiel een stukje naar boven omplooiën aan de bovenzijde van de geïsoleerde panelen. Dit moet voorkomen dat – na de plaatsing – eventueel opwaaiend regenwater of stuifneeuw toch langs het vulprofiel via de nok naar binnen zou glippen. Bij het bevestigen van de panelen en het boren in het materiaal kwamen er ook bramen en metaalkrullen op het dak terecht die we nadien met bladblazers hebben weggeblazen om latere roestvorming of beschadigingen te voorkomen.”

1,7 km lichtstraat en 20.000m² zonnepanelen

De renovatie van een dergelijk groot dak omvat natuurlijk meer dan enkel maar de isolatie en dakhuid. “Inderdaad! De gebouwen telden bijvoorbeeld ook 1700 lopende meter en-

kelwandige en versleten lichtstraat die vervangen moest worden door een nieuwe, dubbelwandige variant in polycarbonaat. Wij voorzagen ook een lang looppad dwars over de daken heen voor het onderhoud van de lichtstraat en de zonnepanelen, maar kwamen al snel tot de conclusie dat men dan ook als een soort van hordeloper over elke lichtstraat heen zou moeten klimmen.”, vertelt dhr. Debruyne. “Om dat probleem op te lossen hebben we speciale metalen overbruggingselementen op maat vervaardigd die in de lichtstraten konden worden geïntegreerd en die een vrije doorgang toch mogelijk maken. Dat zal in de toekomst toch wel handig zijn aangezien de helft van het dak – de naar het zuiden gerichte dakvlakken – quasi volledig bedekt worden met zonnepanelen. Het spreekt voor zich dat we de stabiliteit van de portieken en overige draagstructuur van de hangars zorgvuldig hebben laten doorberekenen op het gewicht van de nieuwe dakpanelen in combinatie met de zonne-energie installatie. Het resultaat was dat we enkele spanten en kolommen dienden uit te stijven, maar voor de rest viel het allemaal erg goed mee. We zijn overigens niet bang van wat kunst- en vliegwerk en enkele uitdagingen.”, besluit Stan Debruyne, “Wij hebben het niet zo op ‘allegaagse’ projecten...als wij een meerwaarde kunnen bieden op het vlak van coördinatie of bouwtechnieken en dan voelen wij ons het best!”.