

BOUW Inspirator

Case:
Nieuwbouw
bedrijfspannd
drukkerij
Van Wijk,
Oostzaan

“Het nieuwe bedrijfspannd van drukkerij Van Wijk in Oostzaan heeft een mooie, strakke en beeldbepalende gevel gekregen. In wezen een simpele gevel met geïsoleerde, Jet Black gekleurde sandwichpanelen van Kingspan die dankzij een doordachte, innovatieve detaillering prachtig met elkaar en met de ramen en kozijnen in één vlak liggen.”

Menno Rubbens, cepezed projects en Dirk-Jan van den Boogaard, Bouwteam General Contractors (BGC)



Mooier en beter voor hetzelfde geld

Het is altijd een sport om met beperkte budgetten een zo mooi mogelijk gebouw te realiseren. Zo ook voor de nieuwbouw van drukkerij Van Wijk in Oostzaan. "We hebben bij dit gebouw door ontwerp, detaillering, materiaalkeuze en bouwproces meer weten te bereiken voor hetzelfde geld. Een mooier en beter gebouw dan bij de doorsnee traditionele aanpak van dergelijke 'dozen'. Ook een gebouw waarbij de bouwsnelheid tweemaal zo hoog lag dan gangbaar is. Een goed geïsoleerd gebouw, waarbij een zuinig energiesysteem voor met name voor de koeling past," somt Menno Rubbens op.

Ir. Menno Rubbens is directeur van cepezed projects in Delft en schakelde voor het ontwerp van drukkerij Van Wijk zusterbedrijf architectenbureau cepezed in. De realisatie werd verzorgd door een ander zusterbedrijf, Bouwteam General Contractors (BGC). De totaalontwikkeling betreft naast Van Wijk nog vier bedrijfspanden op dezelfde locatie in Oostzaan. De vijf gebouwen bijeen gaan een architectonische familie vormen, zij het dat het pand voor Van Wijk een meer industrieel karakter heeft en de andere panden voor een groot deel kantoren gaan huisvesten. Zij worden dan ook meer als zodanig ontworpen, maar wel in dezelfde stijl. Ook voor deze gebouwen worden Kingspan gevelpanelen gebruikt.

"Je praat bij Van Wijk over een bedrijfsgebouw dat vrijwel alleen uit gevel bestaat," benadrukt Rubbens. "Dat moet daarom een mooie gevel zijn. Je zit echter met een krap budget. Dan begin je met een eenvoudige hoofdvorm en verzin je een simpele gevel, die er echter wel uitspringt. Niet door er zoals vaak gebeurt met frutsels en tierlantijntjes een zogenaamd speels geheel van te maken, maar door goed te detailleren en er een prachtig strakke gevel in één vlak van te maken. Strakke zwarte gevelvlakken waarin ook de kozijnen zijn opgenomen, daaraan ontleent het gebouw zijn kracht. Daarvoor kun je prima gebruik maken van relatief goedkope metalen sandwichpanelen, mits je de detaillering maar goed ontwerpt en uitvoert. Het kan simpel én goed. Kingspan heeft daar prima producten voor. Nogmaals, het gaat om meer waarde voor hetzelfde geld. Je kunt natuurlijk ook het duurste van het duurste gevelmateriaal kiezen, zoals natuursteensoorten of wat dies meer zij, maar als de detaillering en uitvoering niet kloppen, bewijs je opdrachtgevers daar geen dienst mee. Terwijl je er voor hen juist het maximale uit wilt halen."

Echt 'cepezedje'

Dirk-Jan van den Boogaard is als projectleider vanuit Bouwteam General Contractors bij het project betrokken en spreekt van een echt 'cepezedje'. "In die zin dat het

handschrift natuurlijk goed herkenbaar is, maar ook omdat het bureau veelal iets nieuws wil maken, waarbij het door eigen investering in tijd en geld tot innovatieve oplossingen of detailleringen komt." Vernieuwing en verbetering zit cepezed in het bloed, maar als gelieerd realisatiebedrijf heeft Bouwteam daar natuurlijk ook een tik van meegekregen. Ter optimalisatie van de esthetiek en efficiëntie heeft Bouwteam in dit geval samen met Kingspan de profieldetailering van de gevelpanelen ontwikkeld. Van den Boogaard: "Het resultaat moet natuurlijk mooi zijn, maar je wilt het bouwproces ook soepel laten verlopen en kostentechnisch in de hand houden. We wilden voor deze vlakke gevel een systeem ontwikkelen waarbij je de panelen direct op de stalen constructie monteert. Dus niet op een extra secundaire voorzetconstructie, maar direct op de hoofdconstructie. Alles in één eenvoudige handeling. Daarbij maakt het niet uit of je een wandpaneel of een kozijnpaneel mon-



teert. Alles sluit als mannetje-vrouwje simpel op elkaar aan. Met panelen van ruim zes meter die meteen de hele bouwhoogte beslaan, is in totaal 530 m² gevel gedicht. Voor de hoek-aansluitingen zijn bovendien niet de gangbare, vaak lelijke hoekprofielen toegepast, maar bracht Kingspan een oplossing die de hoekafwerkingen en gevels strak in hetzelfde vlak laten aansluiten."

Door zelf een bevestigingsprofiel te ontwikkelen, lag de weg open naar een zo verrijnd mogelijke detaillering gecombineerd met een snel en eenvoudig bouwproces. Dirk-Jan van den Boogaard vervolgt: "Door de flexibele opzet van het systeem kun je tot laat in de ontwerpfase - zelfs tot vlak voor de realisatie - nog met panelen schuiven. Een extra kozijn erbij, met de verschillende breedtes van de panelen spelen en zelfs bijvoorbeeld een overheaddeur toevoegen, het kan allemaal zonder dat je de opzet feitelijk wijzigt. Dat is ook zeer prettig in het vergunningtraject met de gemeente. Met één telefoontje is een kwestie doorgaans geregeld, want het architectonisch concept wijzigt niet."



Projectbetrokkenen Van Wijk, Oostzaan

Opdrachtgever:

Drukkerij Van Wijk, Oostzaan

Integrale designopdracht:

cepezed projects, Delft

Architect:

Architectenbureau cepezed, Delft
(projectarchitect Jan Houtekamer)

Constructie en installatietechniek

Uniq Consultancy, Hattem

Projectpartner Gevelbekleding:

Kingspan, Tiel

**Bouwcoördinatie, directievoering,
adviseur proces:**

Bouwteam General Contractors
(BGC), Delft



Hoge bouwsnelheid

Met deze doordachte bouwwijze kan men in vijf à zes maanden een gebouw als dat van Van Wijk realiseren, meent Van den Boogaard. Bij dit project is het uiteindelijk een paar maanden langer geworden, omdat bij dit project de engineering van de gevel gedaan is. Ook de strenge winter zorgde voor tien weken extra wachttijd. "Ondanks deze invloeden ligt de bouwsnelheid nog steeds tweemaal zo hoog als gangbaar. Hoogwaardig geprefabriceerde producten dragen altijd bij aan een hogere bouwsnelheid, zeker als het zoals de Kingspan panelen uitgekristalliseerde producten zijn waarvan je de productie zelf in de fabriek kunt controleren." Van den Boogaard ziet voor het profiel dat voor dit project ontwikkeld is ook nog wel verdere mogelijkheden. "De investering in deze innovatie halen we er bij Van Wijk Oostzaan goeddeels in één keer uit. We kunnen het systeem ongetwijfeld nog vaker inzetten, ook met een vliesgevel bijvoorbeeld. De combinatie snelle realisatie, lage kosten en mooi gebouw spreekt opdrachtgevers - en onszelf natuurlijk ook - op voorhand aan."

Voordeel bij dit project was volgens Menno Rubbens en Dirk-Jan van den Boogaard ook dat opdrachtgever Van Wijk zeer enthousiast was en bereid was tijd in de nieuwbouw te steken. Van den Boogaard: "Hij heeft bijvoorbeeld veel aandacht aan het interieur besteed, maar ook veel ruimte gelaten voor vernieuwing. Zo is het ruim 800 m² tellende dakvlak opgebouwd uit Kingspan Multispan 70 dakpanelen, die als schijf meewerken in de constructieve opzet van het gebouw. Dit scheelt weer in aparte stabiliteitsvoorzieningen. Op verzoek van Van Wijk zijn de panelen aan de binnenzijde afgewerkt in Silver metallic. Dit resulteert in een mooie uitstraling die verlaagde plafonds overbodig maakt." Menno Rubbens: "Qua interieur is sprake van een fraaie vormgeving en hoogwaardige afwerking. Als je het gebouw betreedt, ervaar je de kwaliteit. Maar ook wat betreft het exterieur staat er een prachtig gebouw. Ik hoor veel mensen in een eerste reactie vragen: Kan dit ook? Zo'n kwaliteit en zo'n vormgeving voor een bedrijfspand!?"

Communicatie met gevel

Rubbens besluit: "Het gaat bij dit soort industriële panden altijd om de gevel, die vormt de enige communicatie met de omgeving. Het is in feite ook het enige concurrentiewapen in het ontwerp. In dit geval vormt de gevel een zorgvuldig gedetailleerde, superstrakke doos, waarbij je geen storende schroeven, lijsten, randen etcetera ziet. Ook geen gezochte verlevendiging in de vorm van openingen, gaten, verspringen, maar gewoon een simpel doch krachtig gebouw met een mooi afgewerkte gevel. Je kunt materiaal nooit de schuld geven als iets lelijk is. Dan ligt het aan de detaillering.

Omgekeerd kun je met relatief goedkope standaardmaterialen als metalen sandwichpanelen prachtige gebouwen maken, als je maar goed detailleert. Het gebouw van Van Wijk Oostzaan is daar met zijn zwarte Kingspan gevelpanelen een erg goed bewijs van."

Twee-eenheid isolatie en installatie

Drukkerij Van Wijk vroeg om de nodige koelingscapaciteit. Cepezed koos bewust voor uitstekend geïsoleerde dak- en gevelpanelen van Kingspan, samengesteld tot een tochtichte, integrale gebouwhuid. Voor de koeling en verwarming volstaat daardoor een ingenieus doch bescheiden systeem dat gebruik maakt van betonkernactivering, ventilatie, recirculatie, een warmtepomp en bijkoeling in de vorm van convectoren met koud water. Dirk-Jan van den Boogaard:

"Energieverslindende airco's zijn niet nodig, waardoor pakweg 80% minder energie wordt verbruikt. Dit systeem is zelfs al rendabel bij kleinere gebouwen, in dit geval met een vloeroppervlakte/inhoud van 1.880 m²/5.200 m³.



Uitvinders sandwichconstructie

Als er één partij is die de voordelen van sandwichgevelpanelen kent, dan is het cepezed wel. Menno Rubbens: "cepezed is er in de architectuurbranche min of meer de uitvinder van. Inmiddels al decennia terug kwam het bureau op het idee sandwichpanelen toe te passen als alternatief voor handmatig te metselen spouwmuren met isolatiemateriaal." Afgekeken van de koelwagenindustrie en onder meer door Kingspan verder fabrieksmatig ontwikkeld, vinden sandwichpanelen tegenwoordig veelvuldig hun weg naar de bouwplaats. Ze zijn licht van gewicht, van hoge kwaliteit, isoleren enorm en zijn in veel variaties verkrijgbaar. "Voeg daar cepezeds technische uitwerking aan toe en het leidt tot geslaagde en vaak tot bijzondere gevels," aldus Rubbens.

Alles gaat naar opdrachtgever

De klant is koning. Daarom treedt cepezed zuster Bouwteam General Contractors op als intermediair tussen ontwerp en uitvoering. Het coördineert de realisatie, bewaakt de planning en budgetten en houdt toezicht op de juiste uitvoering. Dirk-Jan van den Boogaard: "Wij hebben een andere benadering van het bouwproces. Iedereen mag een eerlijke boterham verdienen, maar wij sturen. Wij hebben de kennis in huis, onder meer van bouwkosten. Door te werken met deelbestekken en een gefaseerde aanbesteding kunnen we de prijs per onderdeel uitonderhandelen. Als je een bestek op de markt brengt, zijn vier van de vijf prijzen doorgaans te hoog. Bouwteam zoekt naar partners die mee willen doen in een volledig uitgedokterd bouwproces.

Zo halen we voor opdrachtgevers het onderste uit de kan, zowel financieel als wat betreft het eindresultaat.



FIRE*safe*

ECO*safe*


Kingspan



Vormgeving: www.hvcbv.nl



Kingspan B.V. • Lingewei 8 • Tiel
Postbus 6565 • 4000 HN • Tiel

Tel. +31 (0)344 675250 • Fax +31 (0)344 675251
Email: info@kingspan.nl • www.kingspanpanels.nl

Kingspan N.V. • Bouwelven 17

Industriepark Klein Gent • 2280 Grobbendonk
Tel. +32 (0)1423 2535 • Fax +32 (0)1423 2539
Email: com@kingspan.be • www.kingspanpanels.be