



# Duurzaam vastgoed vraagt om daadkracht & visie

Kingspan Duurzame Bouwsystemen benadert het realiseren van een duurzame gebouwschil door integratie van haar bouwkundige oplossingen op basis van geïsoleerde paneelsystemen in combinatie met de expertise van haar zusterdivisies op het gebied van hernieuwbare energie en watermanagement. Integraliteit is hierbij de bepalende factor meer nog dan het begrip duurzaamheid op zich. Duurzaam renoveren gaat een zware stempel drukken op de bouwsector en toekomstbestendige concepten moeten zorg gaan dragen voor waarde stabiliteit in het vastgoed.

Frank Donkers, Managing Director Benelux, is van mening dat duurzaamheid inzichtelijk en kwantificeerbaar moet zijn omdat het begrip anders inhoudsloos voor 'green washing' wordt misbruikt. Donkers geeft aan dat weinigen de daad bij het woord voegen en alleen maar op zoek zijn naar labels en stempels om zich door middel van een groen imago te differentiëren.

Kingspan ambiëert al vele jaren een substantiële bijdrage te leveren aan duurzame gebouwen en heeft op dit aspect een indrukwekkend track-record: CO2-neutraal huis Lighthouse, TNT Green Office, energie-positief bedrijfspand Blue Planet, Dutch Hall etc. Haar onuitputtelijke ambitie gaat verder en uit zich door actieve betrokkenheid bij projecten als BREEAM-NL Huis, Duurzame Scholen, Expert Groep EPG Netwerk, VMRG Taskforce Gevel en de klankbordgroepen van de Dutch Green Building Council. Kingspan ontvangt zeer binnenkort het BREEAM certificaat voor haar eigen nieuwbouw te Tiel.

Verduurzamen doe je integraal. Duurzaam ontwerpen, duurzaam construeren, duurzaam bouwen, duurzaam ondernemen... Als je duurzaamheid niet multidisciplinair benadert en toepast dan mis je effectiviteit en doe je jezelf en de samenleving tekort. Kijk dus wat verder als je neus lang is en baseer je niet op de 'holle' definitie van duurzaamheid in de media.

Duurzame integraliteit levert geld op. Profit, als 3e P de laatste in de rij, is zeker niet de onbelangrijkste in de waardeketen. Om kwalitatief-goede duurzaamheid te leveren zijn financiële stabiliteit en continuïteit essentieel. Als duurzaamheid het integrale traject omvat van stichting, exploitatie en restwaarde ( functionele levensduurverlenging, hergebruik ) dan betekent investeren in een 'groene' en gezonde gebouwschil dus geld verdienen.

Meerwaarde ontstaat door innovatie en nieuwe bouwmethodes. De geïsoleerde paneel-systemen van Kingspan zijn prefab-bouwcomponenten. De toepassing van geprefabriceerde bouwsystemen vertaalt zich in meerwaarde op gebied van hoge isolatiewaardes, relatieve luchtdichtheid, kostenefficiënte en veilige montage, multidisciplinaire activiteit, optimale materialisatie en reductie van de 'verborgen' bouwkosten (lees bouwfouten cq faalkosten).

De ECOsafe isolatiekern heeft een unieke isolatiewaarde waardoor dun/ slank gebouwd kan worden. Materiaalreductie, architectonische details, lichtere constructies en funderingen, meer netto verhuurbaar/ verkoopbaar (vloer-)oppervlak in m<sup>2</sup>/ m<sup>3</sup> etc. Om een gelijkwaardige isolatiewaarde te behalen met

bijvoorbeeld minerale wol isolatie moet er minstens 100% dikker en zwaarder geïsoleerd worden.

De ECOsafe isolatiekern bestaat weliswaar niet uit natuurlijke- of nagroeibare grondstoffen maar de hedendaagse technieken maken het uitermate goed mogelijk om de materialen op verantwoorde wijze te recyclen of te hergebruiken. De bekleedingsvarianten van de brandveilige isolatiekern bestaan o.a. uit staal, aluminium en hout (HSB).

Kingspan neemt de verantwoordelijkheid voor haar producten en heeft het 'End of Life' proces reeds op orde. De ultieme doelstelling is om een gesloten kringloop te realiseren maar door de lange, nagenoeg-onderhoudsvrije levensduur van de panelen is er nog relatief weinig aanbod voor dit proces.

Duurzaam vastgoed kenmerkt zich door flexibiliteit gedurende de gehele lifecycle.

---

'Als je duurzaamheid niet multidisciplinair benadert en toepast dan mis je effectiviteit en doe je jezelf en de samenleving tekort'

---

De aanpasbaarheid moet kunnen inspelen op trends (actieve gevels, stimulering PV), in- & uitbreiding (o.a. optoppen), indelingsvarianten, veranderende geveluitstraling etc.

Duurzaam vastgoed staat voor objecten die presteren wat ze beloven. Een papieren EPC-waarde brengt ons niet. De transparantie tussen investeringen en opbrengsten moet leiden tot nieuwe verdienmodellen op basis waarvan de investeringen worden gestimuleerd.

De conjuncturomslag komt voor Kingspan als geroepen. Duurzame innovaties zijn vele jaren door bouwbedrijven genegeerd op basis van de overvolle orderportefeuille en de aflattende ambities. Europese aanbestedingen belemmeren de totstandkoming van consortia cq keten-integratie en deze instrumenten zijn hard nodig om tot een verduurzaming van de bouwsector te komen die toekomstbestendig en waardestabiel vastgoed kan realiseren. ◻